
PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany

1.

Město Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

IČ: 00 242 748

zast. Mgr. Magdalenou Davis, Ph.D., starostkou

na straně jedné (dále též jen jako "Město")

a

2.

společnost: K 66, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 57321

IČ: 25641808, DIČ: 25641808,

se sídlem Nová 304, Mníšek pod Brdy 252 10

jednající: [REDACTED]

a

[REDACTED]
[REDACTED]
a
[REDACTED]
[REDACTED]

na straně druhé (společně dále též jako „Partner“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, prováděcích předpisů a dalších obecně závazných právních předpisů tuto

Smlouvu mezi vlastníkem veřejné dopravní a technické infrastruktury a investorem o záměru vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury ve smyslu § 86 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů:

Preambule

1. Město konstatuje, že lokalita Ve Štítku a Pod Sequensem patří k nejméně rozvinutým oblastem Mníšku pod Brdy, co se týče dopravní a technické infrastruktury, a že proto existuje veřejný zájem výstavbu infrastruktury do budoucna posílit. S rozvojem lokality počítá i územní plán, přičemž pro východní část lokality Ve Štítku označenou jako X6 je stanovena podmínka vytvoření regulačního plánu. Dle závazného požadavku dotčeného orgánu budou nové stavby bydlení napojeny na splaškovou kanalizační síť. Návrh na vybudování kanalizačního řadu podle

této smlouvy bude součástí budoucího řešení napojení lokality X6 a přilehlých částí na kanalizaci a současně se bude jednat o další možnost napojení lokality podél ulice Řevnická v severní části lokality Pod Sequensem. Nové stavby veřejné infrastruktury budou navrženy k napojení na stávající dostupnou technickou infrastrukturu (kanalizace, vodovod, chodník, veřejné osvětlení, telematika), která končí v místech pod bývalou úpravnou vody. Vybudování veřejné infrastruktury dle této smlouvy bude tak první etapou napojení dotčené lokality a dalších dotčených subjektů v souladu s koncepcí územního plánu. Dopravně se předpokládá budoucí propojení východní části lokality Ve Štítku s Řevnickou ulicí trasou, která je vyznačena jako DS (dopravní stavba) na pozemku parc. č. 2916/5 a přiléhajících. Zájem Města spočívá mimo jiné i ve zlepšení přístupu k baroknímu areálu Skalka coby nejvýznamnějším duchovnímu a turistickému objektu v Mníšku pod Brdy a okolí.

2. **Společnost K66, s.r.o.** prohlašuje, že v lokalitě Pod Sequensem, na pozemcích [REDAKCE] [REDAKCE] hodlá realizovat výstavbu Domova seniorů, resp. objektu obdobného využití dle specifikace uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy, dále jen „Projekt“. Projekt klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení.
3. [REDAKCE] prohlašují, že mají zájem realizovat na svých pozemcích výstavbu Areálu Relax - Mníšek, tzn. komplex občanské vybavenosti spočívající zejména v ubytovacích zařízeních (typu domov seniorů, zařízení pečovatelské péče), rehabilitačních a zdravotnických zařízeních (dále jen „Záměr“). Ve východní části lokality je navrhováno koupaliště-biotop. V severní části předmětných pozemků je lokalita dotčena Projektem a navazujícími budoucími stavbami veřejné dopravní a technické infrastruktury, dle specifikace uvedené v čl. I odst. 5. této smlouvy. V západní části bude Záměr napojen na veřejnou infrastrukturu dle specifikace uvedené v čl. I odst. 5. této smlouvy. V jižní části pozemků (u bývalé úpravny vody) bude Záměr napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s použitím přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vzhledem k tomu, že Projekt i Záměr jsou v souladu s předpokládanými dlouhodobými potřebami Města, Město se zavazuje poskytnout součinnost v přípravě Projektu a vyvinout snahu ve prospěch změny využitelnosti pozemků [REDAKCE] které jsou v územním plánu označeny jako R7-územní rezerva. Návazně na zahájení těchto kroků ze strany města se [REDAKCE] zavazují k financování výstavby veřejné infrastruktury, poskytnutí pozemků pro její výstavbu a následný převod pozemků Městu. Tato činnost ze strany [REDAKCE] je samozřejmě reálná pouze při garanci Města, že bude předmětná změna realizována dle čl. IV. odst. 10. této smlouvy. Navazující činností by byla samotná výstavba Areálu Relax-Mníšek.

Údaje o Projektu, Záměru, dotčených pozemkových vztazích a budoucí veřejné infrastrukturu

1. Novostavba **Projektu** je navržena jako víceúčelová stavba sloužící zejména pro dlouhodobé, případně krátkodobé ubytování klientů. Objekt bude obsahovat místnosti pro ubytování, stravu, sportovní vyžití, relaxaci, rehabilitaci a zdravotní péči ubytovaných klientů.
2. Novostavba objektu je navržena na pozemcích č. parc. 1704/3, 1704/8 a 1704/9. Vedlejšími stavbami mohou být dotčeny pozemky 1702/10, 2916/4, 2916/14 a 2916/15, vše katastrální území Mníšek pod Brdy. Vlastníci dotčených pozemků jsou [REDAKCE] a [REDAKCE], kteří k tomuto udělili souhlas v rámci územního řízení.
3. Za účelem realizace projektu Domova seniorů požádala společnost K 66, s.r.o. Stavební úřad Mníšek pod Brdy o vydání rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, které probíhá pod sp. zn.: 466/2016-Min. Vybudování části nové veřejné dopravní a technické infrastruktury Města je podmínkou pro napojení a užívání objektů v budoucnu realizovaných v rámci Projektu.
4. **Záměr** je koncipován jako výstavba občanské vybavenosti navazující jednak na Projekt a jednak spočívá v doplnění potřeb města v oblasti zdravotnictví, sociální péče, podpoře sociální péče a podpoře sportovního života města. [REDAKCE] [REDAKCE] prohlašují, že jsou vlastníky pozemků č. parc. 2916/1, 2916/6, 1939/5, 2916/1, 1939/5, 2914/4, vše katastrální území Mníšek pod Brdy.
5. Pozemky dotčené výstavbou nové veřejné infrastruktury.

Smluvní strany se dohodly, že Partner na své náklady připraví **projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení**, která bude zahrnovat návrh stavby chodníku, veřejného osvětlení, splaškové kanalizace, vodovodu a telematiky, v oblasti podél ulice Řevnická v úseku od bývalé úpravny vody po odbočku vedoucí k rodinnému domu č. p. 355. V části od odbočky vedoucí k rodinnému domu č. p. 355 směrem k lokalitě X6, v délce 128m, dále jen „odbočka“, bude projektová dokumentace doplněna také o stavbu nové komunikace včetně dešťové kanalizace. Partner daruje projektovou dokumentaci Městu neprodleně po jejím pořízení. V případě, že nedojde k realizaci navrhované výstavby, bude projektová dokumentace vrácena do majetku Partnera.

Budoucí stavby veřejné infrastruktury budou umístěny částečně na těchto pozemcích vlastníků:

Podél Řevnické:

vlastník	katastrální území	parcelní č.	Způsob využití	dotčená plocha /m2/
██████████	Mníšek pod Brdy 697621	2916/1	ostatní komunikace	1490
██████████	Mníšek pod Brdy 697621	1939/5	orná půda	část malý růžek na severu
Město Mníšek pod Brdy	Mníšek pod Brdy 697621	2914/2	ostatní komunikace	část Řevnická
Město Mníšek pod Brdy	Mníšek pod Brdy 697621	2916/2	ostatní komunikace	19 Řevnická
Město Mníšek pod Brdy	Mníšek pod Brdy 697621	2914/5	ostatní komunikace	část Řevnická
██████████	Mníšek pod Brdy 697621	2914/4	Silnice ostatní komunikace	189 Řevnická
Město Mníšek pod Brdy	Mníšek pod Brdy 697621	2916/5	ostatní komunikace	odbočka z Řevnické doprava, část

Odbočka:

vlastník	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	dotčená plocha /m2/ cca
██████████	Mníšek pod Brdy 697621	2916/1	ostatní komunikace	228
██████████	Mníšek pod Brdy 697621	2916/6	orná půda	11
██████████	Mníšek pod Brdy 697621	1939/5	orná půda	865

Město Mníšek pod Brdy	Mníšek pod Brdy 697621	1939/3	orná půda	16
██████████	Mníšek pod Brdy 697621	1704/8	orná půda	část
██████████	Mníšek pod Brdy 697621	2916/4	orná půda	část
Město Mníšek pod Brdy	Mníšek pod Brdy 697621	2916/5	ostatní komunikace	odbočka z Řevnické doprava
Město Mníšek pod Brdy	Mníšek pod Brdy 697621	2914/2	ostatní komunikace	část Řevnická

Výše uvedení vlastníci pozemků prohlašují, že poskytnou dotčené pozemky pro výstavbu výše uvedených staveb. Dotčené pozemky budou dle projektové dokumentace odděleny a určeny geometrickým plánem. Po realizaci stavby budou pozemky jiných vlastníků než Města převedeny do vlastnictví města.

6. Bližší specifikace navrhovaných staveb veřejné infrastruktury uvedených v odst. 5., jejich charakteristika, požadovaná kapacita jednotlivých systémů infrastruktury, jejich poloha nebo trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu jsou uvedeny ve **Studii „Mníšek pod Brdy, lokalita „Sequens“ k.ú. Mníšek pod Brdy, dopravní a technická infrastruktura, Investiční záměr stavby**, Atelieru Vorlíček s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Navrhovaná výstavba veřejné infrastruktury

- Město se zavazuje, že provede realizaci výstavby** veřejné infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 5 této smlouvy a v příloze č. 1. této smlouvy v případě, že výstavbu bude možné realizovat z dotačního titulu a spoluúčast této dotace bude hrazena finančním darem Partnera.
- Orientačním, avšak reálným **termínem** pro zahájení společného územního a stavebního řízení navrhované veřejné infrastruktury je termín do 31. 8. 2020. Předpokládaným termínem pro vydání stavebních povolení ze strany stavebního úřadu je 30. 6. 2021. Všechny smluvní strany této smlouvy v dobré víře předpokládají zahájení výstavby navrhované veřejné infrastruktury nebo některé její části do konce roku 2021 bez dotačního titulu nebo do konce roku 2022 s dotačním titulem.

-
3. Veřejná infrastruktura specifikovaná v čl. I. odst. 5 této smlouvy a v příloze č. 1. této smlouvy bude po svém dokončení v majetku a ve správě města, [REDACTED] se zavazují převést na Město pozemky ležící přímo pod stavbou chodníku a komunikace. [REDACTED] se zavazují převést na Město pozemky ležící přímo pod stavbou chodníku a komunikace. Město se zavazuje od [REDACTED] převzít do vlastnictví Města a své správy tyto pozemky.
 4. Součástí darovací smlouvy budou listiny dokládající hodnotu daru v členění: a) náklady na projektovou dokumentaci včetně nákladů související se stavebním řízením, a b) cena stavby díla.

III.

Práva a povinnosti Partnera

1. [REDACTED] udělují touto smlouvou souhlas s umístěním staveb specifikovaných v čl. I. odst. 5 písm. A. této smlouvy a v příloze č. 1. této smlouvy a zavazují se, že poskytnou nezbytnou součinnost v řízeních o vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí (souhlasů) týkajících se povolení výstavby a při samotné výstavbě veřejné infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 5 písm. A. této smlouvy a v příloze č. 1. této smlouvy.
2. [REDACTED] se zavazují, že pozemky nebo jejich části poskytnuté pro vybudování veřejné infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 5 této smlouvy a v příloze č. 1. této smlouvy zachovají po celou dobu realizace jejich výstavby ve stavu odpovídajícímu účelu, budou je řádně udržovat do doby předání Městu a nepřevědou je na třetí osoby či nezatíží je právy třetích osob bez souhlasu Města, a to s výjimkou věcných břemen ve prospěch správců sítí.
3. Město se zavazuje, že požádá o dotace na provedení jednotlivých částí této veřejné infrastruktury, pokud to bude možné (např. budou vypsány příslušné dotační tituly). Partner se zavazuje, že poskytne Městu finanční prostředky ve výši rozdílu mezi získanými dotacemi a skutečně účtovanými náklady na provedení všech staveb specifikovaných dle tohoto odstavce, nejvýše však do výše do dvou třetin těchto celkových nákladů. Předpokládané náklady na realizaci činí dle aktuálního rozpočtu 8 406 013 Kč (slovy osm milionů čtyřistašest tisíc třináct korun českých). Ceny jsou uvedeny bez DPH. V případě překročení realizační ceny dojde k rozdělení vícenákladů ve stejném poměru (1/3 Město Mníšek pod Brdy, 2/3 Partner). Položkový rozpočet obsahuje příloha č. 1. této smlouvy. Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro realizaci tohoto závazku. Závazek Partnera uhradí společnost K 66, s.r.o. a [REDACTED] tejným dílem. Za závazky společnosti K 66, s.r.o. ručí [REDACTED] společně a nerozdílně v plném rozsahu závazků dle této smlouvy, a to ve všech případech, kde na základě v této smlouvě vzniká závazek společnosti K 66, s.r.o. Tento závazek bude splněn jednak formou finančního daru a jednak formou zhodnocovacího poplatku, který bude Městem vyčíslen po kolaudaci veřejné infrastruktury specifikované v tomto odstavci, a to dle rozhodnutí Města v souladu s platnými právními předpisy. Město prohlašuje,

že nebude dodatečně vyžadovat po vlastnících a budoucích vlastnících pozemků Projektů a Záměru další požadavky z titulu zhodnocovacího poplatku.

IV. Práva a povinnosti Města

- 1.** Smluvní strany prohlašují, že v rámci vybudování veřejné infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 5 této smlouvy a v příloze č. 1. této smlouvy bude vybudována infrastruktura pro veřejné užití, tj. infrastruktura, která neslouží a nebude vybudována pouze pro účely samotného Projektů, nebo Záměru, ale podmiňuje jejich funkci a tato infrastruktura bude po jejím dokončení ve vlastnictví Města a bude sloužit veřejnosti.
- 2.** Město se zavazuje spolupůsobit v zajišťování touto smlouvou sjednaného cíle.
- 3.** Vzhledem k tomu, že vybudování veřejné infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 5 této smlouvy a v příloze č. 1. této smlouvy je částečně realizováno rovněž na pozemcích ve vlastnictví Města, vyslovuje tímto Město souhlas s realizací uvedené veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích ve vlastnictví Města a tato smlouva tak konstituuje právo založené smlouvou provést předmětné stavby na pozemcích ve vlastnictví Města ve smyslu § 86 SZ v rozsahu daném projektovou dokumentací zpracovanou pro územní a stavební řízení.
- 4.** Město vyslovilo souhlas s umístěním staveb veřejné infrastruktury specifikovaných v čl. I. odst. 5 této smlouvy a v příloze č. 1. této smlouvy usnesením Rady města č. j. 5782/2020 ze dne 15. 6. 2020. Město se zavazuje, že v rozhodovacím procesu v rámci samosprávy nebude činit žádné zbytečné průtahy.
- 5.** Město se zavazuje nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k poslední dílčí části infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 5 této smlouvy a přílohy č. 1. této smlouvy převzít do užívání pozemky pod stavbou veřejné infrastruktury a uzavřít příslušnou smlouvu o převodu těchto pozemků.
- 6.** Město se zavazuje, že nově zřízená pozemní komunikace specifikovaná v čl. I. odst. 5 této smlouvy a v příloze č. 1. této smlouvy bude po svém dokončení veřejná, přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích). Město výslovně souhlasí s tím, že na v budoucnu zřízené části pozemní komunikace se mohou bezplatně připojit i další stavebníci.
- 7.** Město se zavazuje počínaje dnem kolaudace/souhlasu s užíváním veřejné infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 5 této smlouvy a v příloze č. 1. této smlouvy, zajišťovat všechny činnosti a služby spojené s řádnou údržbou a funkčností předané věci.
- 8.** Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

-
9. Město se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Partnerem budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
10. Vzhledem k vysoké míře součinnosti a majetkových a finančních vkladů poskytnutých [REDAKCE] a rovněž k potřebám města dále rozvíjet sféru služeb specifikovaných v Záměru, zavazuje se Město neprodleně zahájit proces úpravy územního plánu, návazně na žádost [REDAKCE] kteří ji podají do 10 dnů po podpisu této smlouvy. Město však není odpovědné za škodu, která případně smluvním stranám vznikne, a nevzniká mu povinnost k plnění jakýchkoliv smluvních sankcí, pokud ke změně územního plánu nedojde, ačkoliv Město vyvine veškerou snahu, kterou je možné požadovat, k jeho změně. Nedojde-li k předmětné změně územního plánu dle ustanovení této smlouvy (změna R7 na zastavitelné území) jsou [REDAKCE] oprávněni bez jakýchkoli sankcí odstoupit od čl. II odstavce 3. této smlouvy.
11. Město se zavazuje vyvinout veškerou snahu pro získání dotací na vybudování veřejné infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 5 písm. A. této smlouvy a v příloze č. 1. této smlouvy a to vcelku anebo jednotlivě. Partner se zavazuje rovněž poskytnout veškerou součinnost při získávání dotací. Smluvní strany akceptují, že pokud nebudou v termínu do 31. 12. 2021, získané dotace na jakoukoliv ze součástí veřejné infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 5 písm. A. této smlouvy a v příloze č. 1. této smlouvy, nebude tato okolnost bránit výstavbě a tato bude uhrazena ze zdrojů Partnera, případně ze sdružených prostředků. Pokud bude reálná možnost získat některou z dotací i po této lhůtě, smluvní strany se zavazují, že dohodnou podmínky prodloužení této lhůty.

V.

Jiná ustanovení

1. V případě, že [REDAKCE] budou v prodlení se závazkem převést do vlastnictví Města pozemky v jejich vlastnictví, specifikované v čl. I. odst. 5 této smlouvy a v příloze č. 1. této smlouvy, dle čl. II. odst. 4. této smlouvy, zavazují se uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý měsíc prodlení a to dle míry zavinění. Toto ustanovení se netýká případu odstoupení definovaného v čl. IV., odstavce 10 této smlouvy.
2. Poruší-li Město některou ze svých povinností uvedených v čl. IV odst. 10. a 11. této smlouvy, zavazuje se Město uhradit Partnerovi smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti a to i opakovaně.
3. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné vždy do 14 dní ode dne doručení písemného vyrozumění druhé smluvní strany o vzniku nároku na smluvní pokutu.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva bude ukončena splněním všech práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají.

-
2. Pro případ, že kterákoliv smluvní strana nesplní povinnost stanovenou touto smlouvou, ani ji nesplní dodatečně po upozornění druhé smluvní strany ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení upozornění druhé smluvní strany, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Touto smlouvou jsou rovněž vázáni právní nástupci smluvních stran (např. nabyvatelé pozemků).
2. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly: písemnosti se zasílají prostřednictvím datové schránky, pokud ji má adresát zřízenou, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany, vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslouanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátili-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
3. Jednotliví účastníci této smlouvy se zavazují oznamovat písemně nejpozději do pěti dnů všem ostatním účastníkům změnu adresy svého sídla, bydliště a změnu adresy pro doručování písemností.
4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města č.j. 5782/2020 ze dne 15. 6. 2020.
6. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle platné legislativy, tj. dle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů – Nařízení EU 2016/679 (GDPR), kdy souhlas v souladu s tímto bude žadatelem udělen na samostatné listině.
7. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
8. Město prohlašuje, že pro plnění vyplývající z této smlouvy není plátcem DPH.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

-
- 10.** Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 11.** Účastníci této smlouvy se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.
- 12.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 13.** Účastníci této smlouvy sjednávají, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a právní vztahy jí založené přecházejí na jejich případné právní nástupce. K přechodu práv a povinností z této smlouvy vyplývající dojde též v případě přechodu práv a povinností z územního rozhodnutí o umístění stavby v rámci Projektu na třetí osoby.
- 14.** Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Město a 1 společnost K 66 s.r.o., jedno [REDACTED]
- 15.** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1,
 - snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se tato smlouva týká,
 - doklady o vlastnických právech k dotčeným pozemkům.

V Mníšku pod Brdy dne

V Mníšku pod Brdy dne

.....

.....

Město Mníšek pod Brdy
Mgr. Magdalena Davis, Ph.D.
starostka

K 66 s.r.o.
[REDACTED]
[REDACTED]

V Mníšku pod Brdy dne

V Mníšku pod Brdy dne

.....

.....

[REDACTED]

[REDACTED]

V Mníšku pod Brdy dne

V Mníšku pod Brdy dne

.....

████████████████████

.....

████████████████████